FRASNES-LEZ-ANVAING 13° Division
Commune de DERGNEAU
Section A Numéros 256 T - 256 L2

PROCES-VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

L'an deux mil dix-sept, le 5 janvier.

Nous soussigné :

VANDEN ABEELE Serge, Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité par devant le Tribunal de Première Instance séant à Tournai, dont les bureaux sont établis :

Rue du Blanc Moulin 44 - 7880 Flobecq & Schermplantenstraat 75/16 - 8400 Oostende

TEL 0475/48 37 56 *EMAIL vandegabeeleserge@gmail.com*

Numéro d'inscription au tableau du Conseil fédéral : GEO 040207.

Avec mission de procéder à la délimitation, au levé de mesurage et de division, d'une propriété non-bâtie située à Dergneau, tenant à la rue Lableau.

DESCRIPTION :

Terrain connu au cadastre de la Commune de Frasnes-Lez-Anvaing 13e division, dans la section A,

LOT 1 : numéro 256 T / partie,
LOT 2 : numéros 256 T / partie et 256 L2 / partie,
LOT 3 : numéro 256 L2 / partie,
LOT 4 : numéro 256 L2 / partie.

Tenants et aboutissants : voir croquis ci-contre.

DECLARONS ET CERTIFIONS :

Nous être rendu sur les lieux et y avoir effectué les mesurages et délimitations nécessaires à la détermination des surfaces.
Avoir placé 8 nouvelles bornes (points n° 101 - 103 - 104 - 107 - 108 - 110 - 111 - 112).
Avoir fait toutes investigations propres à satisfaire à la mission qui nous est confiée.
Contenances d'après mesurage :

LOT 1 = 07 a 83 ca (SEPT ares QUATRE-VINGT TROIS centiares),
LOT 2 = 11 a 89 ca (ONZE ares QUATRE-VINGT NEUF centiares),
LOT 3 = 12 a 71 ca (DOUZE ares SEPTANTE ET UN centiares),
LOT 4 = 14 a 68 ca (QUATORZE ares SOIXANTE HUIT centiares).

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal à la date que dessus, pour servir et valoir ce que de droit.

Le Géomètre-Expert Immobilier

Pour accord concernant l'emplacement des bornes et des limites indiquées au croquis ci-contre.

VANDEN ABEELE Serge

LES ACQUEREURS LES VENDEURS

Dressé par le bureau d'études et d'expertises du

Géomètre-Expert

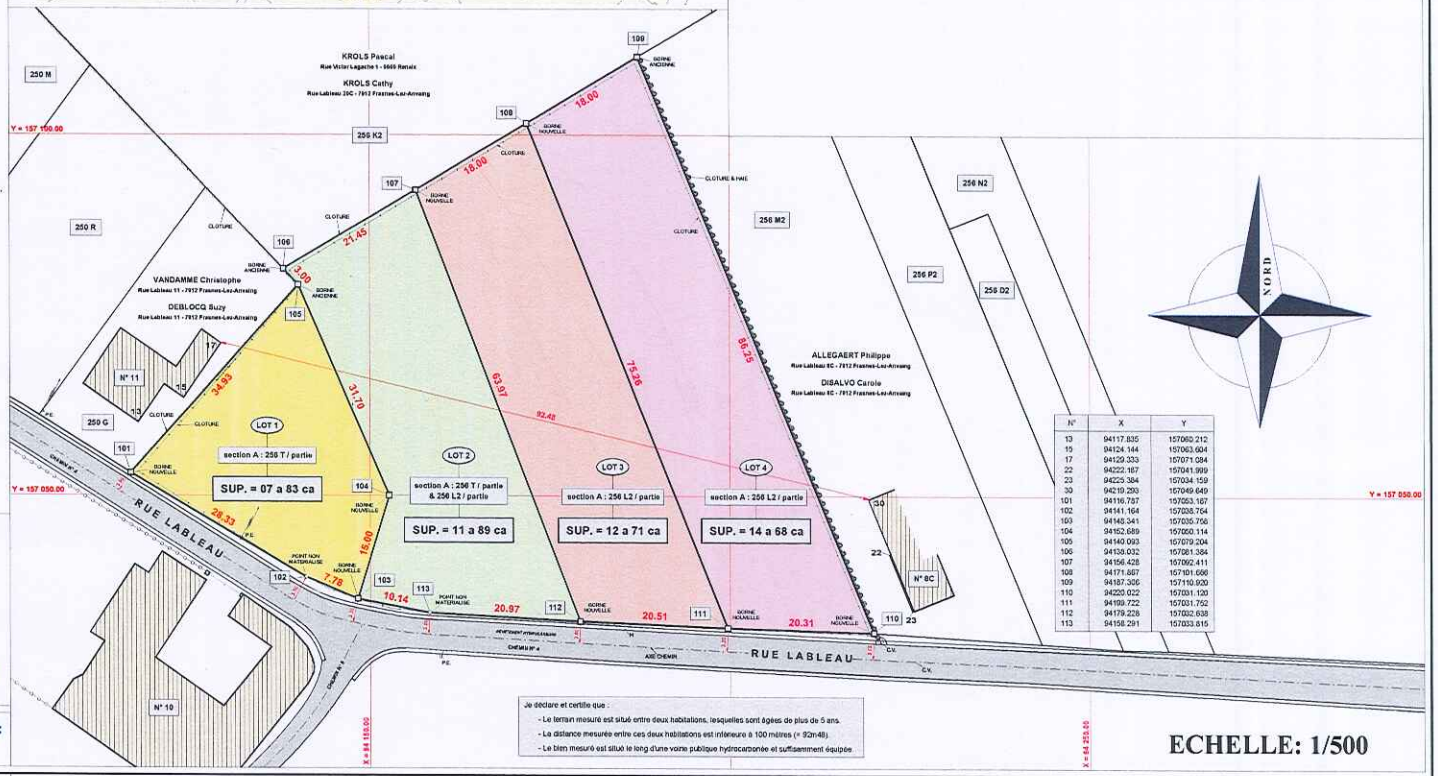
Vanden Abeele Serge

légalement admis et assermenté en cette qualité par devant le Tribunal de Première Instance séant à Tournai

Rue du Blanc Moulin 44 - 7880 Flobecq
Schermplantenstraat 95/16 - 8400 Ostende
n° d'inscription au tableau du Conseil fédéral : GEO 040207
0475/48 37 56
vandenabeeleserge@gmail.com

DOSSIER: 02167-02-1 **DATE:** 05/01/2017 **N° IDENTIFICATION PLAN:** -

SITUATION CADASTRALE



N°	X	Y
13	94117.835	157069.212
15	94124.144	157063.604
17	94129.333	157071.084
22	94222.167	157041.999
23	94225.384	157034.159
30	94219.260	157049.649
101	94116.787	157053.167
102	94141.164	157038.764
103	94140.341	157035.756
104	94152.689	157050.114
105	94140.093	157079.204
106	94138.032	157081.384
107	94156.428	157092.411
108	94171.667	157101.666
109	94187.306	157110.920
110	94200.022	157091.120
111	94189.722	157091.752
112	94179.228	157092.638
113	94158.291	157093.815

Je déclare et certifie que :
- Le terrain mesuré est situé entre deux habitations, lesquelles sont âgées de plus de 5 ans.
- La distance mesurée entre ces deux habitations est inférieure à 100 mètres (= 92m48).
- Le bien mesuré est situé le long d'une voirie publique hydrocarbonée et suffisamment équipée.

ECHELLE: 1/500